**АКТ**
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**
**( весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск 29 апреля 2021 г.

Комиссия в составе:

1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А.Маслова,

3) директора ООО «Уют» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул.Чайковского д.20 А Брижетенкова В.М.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 20 А по ул. Чайковского г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1986
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 Количество подъездов 6
Наличие подвала или полуподвала подвал
Общая площадь помещений 3873,4м2
В том числе:
Жилая 3873,4 м2
Количество квартир : 60
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| **Наименование конструктивных элементов** | **Техническое состояние элементов общего имущества МКД** |
|---|---|
| 1. Фундамент | Железо – бетонные блоки в хорошем состоянии |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены выполнены из кирпича в хорошем состоянии |
| 3. Перегородки | Кирпичные в хорошем состоянии |
| 4. Перекрытия:<br>Чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | <br>ж/бетонные плиты , состояние хорошее ,утепление перекрытия не требуется.<br>ж/ бетонные плиты , состояние хорошее.<br>ж/бетонные плиты, состояние хорошее. |
| 5. Крыша | Волнистые , асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии. |
| 6. Водоотводящие устройство | Состояние удовлетворительное |
| 7. Полы | Состояние удовлетворительное |
| 8. Проемы:<br>Окна<br>двери<br>(другое) | <br>Состояние хорошее<br>Входные металлические |
| 9. Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое) | Состояние удовлетворительное |
| 10.Крыльца | Состояние удовлетворительное |

| | |
|---|---|
| 11.Козырьки | Состояние удовлетворительное |
| 12.Приямки | Отсутствуют |
| 13. Отмостка | Состояние удовлетворительное |
| 14.Освещение пред подъездное | Состояние хорошее |
| 15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция | <br><br><br>отсутствует<br>отсутствует<br>прочистка вентиляции в кв. жалоб нет |
| 16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных) | <br><br><br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>хорошее |
| 17. Малые архитектурные формы | Состояние удовлетворительное |

Выводы и рекомендации комиссии: ревизия по кранам, частичная теплоизоляция 15 п.м.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

| | | |
|---|---|---|
| | подпись | Салагаева Н.Ю.<br>Ф.И.О. |
| | подпись | Маслов А.А.<br>Ф.И.О. |
| | подпись | Худякова Т.Н.<br>Ф.И.О. |
| | подпись | Ф.И.О. |
| Директор<br>должность | подпись | Журавлёв А.С.<br>Ф.И.О. |

29 апреля 2021г

М.П.